

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мечта»

188256, Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское г.п.,
д.Ситенка
ИНН 4710009319 КПП 471001001

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» от 16 июня 2018 года.

Дата проведения: 16 июня 2018 года

Время проведения 16.00

Члены СНТ «Мечта» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов извещены путём размещения уведомлений о месте, времени проведения и повестке дня на информационных стендах расположенных на территории садоводства, а так же на сайте СНТ «Мечта» <http://www.sntmechta.ru/>.

На собрании присутствует - 132 человек – 158 голосов (участков). Всего членов садоводства - 231 из них 6 человек умерли, 1 индивидуал. Всего участков - 286 . Действующих - 280 участков. Что составляет 56.4% от всего количества действующих участков. Кворум имеется. Список присутствующих прилагается.

ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ

Присутствующими было предложено:

Председатель собрания: Слободских Олег Александрович (уч. № 232)

Секретарь собрания: Никитина Ирина Владленовна (уч. № 254)

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

УТВЕРЖДЕНИЕ РЕГЛАМЕНТА СОБРАНИЯ

1. Отчет правления.
2. Отчет ревизионной комиссии
3. Утверждение сметы на 2018-2019 гг.
4. Утверждение уполномоченных от линий (по доверенности) для обеспечения кворума на собраниях 2018 до 01.01.2019 г.
5. Обсуждение нового Устава , Положение о порядке пользования садовыми участками и объектами ОИ, договор индивидуального пользователя, Положение о Ревизионной комиссии, о присоединении к деревне Ситенка
6. Принятие в члены садоводства новых владельцев участков.
7. Разное.

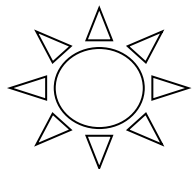
ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

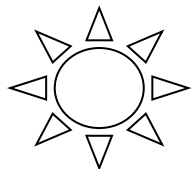
По первому вопросу были перечислены проделанные работы:



Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мечта»

188256, Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское г.п.,
д.Ситенка
ИНН 4710009319 КПП 471001001

1. Благоустройство дороги, выравнивание и отсыпка. Грейдирование окружной дороги было произведено бесплатно от Толмачевского городского поселения по письму, ждали с осени 2017 г. В дальнейшем планируем приводить и ее в порядок. Планов много, все зависит от финансов.
2. Оборудование навеса на детской площадке. Краску предоставил бесплатно Слободских Олег, мебель садовую сделал Провальский Сергей, Покос, покраска, вывоз мебели производился платно.
3. Установлено видеонаблюдение в садоводстве за счет личных средств председателя.
4. Проводим контрольные мероприятия по проверке электроприборов и их подключение, сверяем показания счетчиков, устраняем не исправности. И уже можем утверждать что эта работа дает свои результаты. Принимаются необходимые меры для устранения потерь в потреблении электроэнергии и это будем делать регулярно. Еще пока проверены не все. (Сразу сказать, что 4-х ядерные счетчики, срочно под замену, и если мы будем присоединятся к деревне. Надо быть готовым)
5. Получение информации через Онлайн-лекции семинары, через интернет бесплатно.
6. Сдан отчет по кадастру отходов 26 марта 2018 года в Управление Лен.обл. по организации и контролю деятельности по обращению с отходами. Его надо сдавать каждый год до 20.04. В этом году в конце июня будут контрольно-надзорные мероприятия Комитета государственного надзора Лен.области (ПРОСЬБА НЕ ПРОХОДИТЕ МИМО БРОШЕННОГО МУСОРА , скажите детям , чтобы не бросали фантики от конфет и мороженого) Будут проверять территорию , во избежании штрафа, но и самим приятно в чистоте...
7. В начале июня была проверка по пожарной безопасности , по предписанию за прошлый год. Кое что надо поправить, и нам надо будет сделать при въезде в садоводство ПЛАН нашей территории. После 25 июня будет известно как прошла проверка.
8. Проведена работа по брошенным участкам . Были личные визиты в Лужскую администрацию, Толмачёвскую. Консультация у юристов в Союзе садоводов по телефону . Получена необходимая информация и после нового года с вступлением ФЗ-217 и принятым новым Уставом и Положением "О порядке пользования садовыми участками и общим имуществом СНТ Мечта" будет начата плотная работа с должниками и брошенными участками (Участки будут выморачиваться , инициатором выступает председатель, это пока краткая информация, она будет уточнятся по мере данного производства).
9. Произведена приличная работа по проектам правоустанавливающих документов. В связи с вступлением с 01.01.2019 года ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" на смену ФЗ № 66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" необходимо исправить и принять новый Устав, а также Положение о ревизионной комиссии, Договор о пользовании объектами инфраструктуры и объектами общего пользования в СНТ Мечта, Положение о порядке пользования садовыми участками и общим имуществом.
Надо обсудить и решить утвердим документы сейчас или назначить еще одно собрание , надо будет утвердить дату и повестку дня, (возможные даты 28.07: 04.08 ; 18.08 это субботы,)
Повестка дня: Решение о присоединении к деревне Ситенка и Утверждение нового Устава, Положение "О порядке пользования садовыми участками и общим имуществом СНТ Мечта", Договор о пользовании объектами инф, Положение о ревизионной комиссии. Но было бы хорошо, если бы мы это приняли сейчас. И еще если переносим на другое собрание, то тогда



Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мечта»

188256, Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское г.п.,
д.Ситенка
ИНН 4710009319 КПП 471001001

нам надо утвердить уполномоченных по линиям, т.к. действия некоторых доверенностей заканчивается (с 01.01.2019 года уполномоченных не будет, доверенности надо будет оформлять на каждого отдельно и кому он доверяет свой голос, но без этого нам не обойтись, т.к. кворума может не быть). Документы в чистовом варианте будут на сайте, сейчас они опубликованы с пояснениями и поправками и предложены на бумажном носителе.

10. По присоединению :

Сначала был визит к Главе Толмачевского г.п. Жулёву Евгению Михайловичу, от него в устной форме был сделан отказ, после чего было принято решение о направлении письма в Лужскую администрацию 14.11.2017 - ответ 19.04.2018(очень долго отвечали) письма прилагаются. Так же ответное письмо было направлено главе Толмачёвского г.п. Жулёву и ответ нам от Толмачево, еще одно письмо по затратной части, в связи с изменением генерального плана, пока не пришло, предварительная, примерная сумма озвучена – один миллион (плюс, минус) . И если решаем сегодня, то тогда необходимо принять сумму целевых взносов.

Должники срочно гасите долги, т.к. со следующего года пени по членским взносам будут 10% в год от суммы долга – это прописано в новом Уставе. И также просим утвердить ввести штрафные санкции в размере 50% от суммы долга, для должников, кто не платит более трех лет. Амнистия для тех кто заплатит долги до конца расчетного года (до 01 июня 2019 года) или обратится с заявлением в правление о конструировании (фиксирование) долга и с указанием причины образовавшегося долга и сроки его погашения. Присутствующими было высказано, что данные расчеты и меры предпринимаются для того, чтобы дисциплинировать неосознательных членов СНТ «МЕЧТА».

Прошу проголосовать за данное предложение .

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Также прошу утвердить стоимость ксерокопии документов запрашиваемых для личного пользования садоводов в размере 10 рублей за страницу.

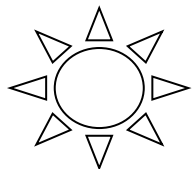
ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

По второму вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Алексеева Ирина Владимировна, она сказала, что была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности садоводства, документы для проверки предоставлены в полном объеме, оформлены правильно по нормативам РФ. В СНТ Мечта на 10.06.2018 г. имеется 230 членов СНТ и 1 индивидуальный пользователь, из них 59 членов и 1 индивидуальный пользователь имеют долги перед СНТ Мечта в сумме 710285-31руб., в том числе членские взносы - 568 879-31 руб., целевые взносы 141 406 руб.



Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мечта»

188256, Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское г.п.,
д.Ситенка
ИНН 4710009319 КПП 471001001

Приход за отчетный период составил 1 051 974-70 руб., электроэнергия – 930 470-60 руб.. Собраны другие поступления (вступительный взнос, пени, подключение эл.энергии, земельный налог, справки – 6498-74 руб.) Остаток наличных в сумме 7 092-36 руб., остаток в банке на счете – 83 693-53 руб.

Расход за отчетный период составил согласно сметы:

За эл.энергию – 921 773-66 руб., зарплата 459 000 руб., налоги – 155 578 руб., услуги банка – 22 664 руб., вывоз мусора – 155 130 руб., премия предыдущему председателю – 25 000 руб., обучение по пожарному минимуму 2-х человек – 2500 руб., прочие расходы 9 885-67 (9000руб.+ 736-73 руб. – гос.пошлина судебные издержки, 148-94 руб. – пени на земельный налог), ремонт дороги – 62 500 руб.

По результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности, ревизионная комиссия рекомендует принять работу правления удовлетворительной.

Предложили проголосовать за утверждение отчета.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Акт проверки ревизионной комиссии приложен к протоколу.

По третьему вопросу было предложено утвердить смету расходов на 2018-2019 гг.

Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры – 432 000

Услуги банка – 30 000

Оплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах – 140 000

- Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 280 000
- Расходы на санитарную уборку территории контейнерной площадки – 27000
- Уборка снега – 15000
- Техническое обслуживание оборудования и сопровождение, согласно договору - 35 000
- Обслуживание сайта СНТ Мечта за работу Администратора = 5000
- Правовая защита интересов товарищества – 20 000
- Членские взносы союзу садоводов, членские книжки и обучение – 30 000
- Содержание имущества общего пользования товарищества благоустройство земельных участков общего назначения и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (дороги, детская площадка, хоз.нужды, резерв) - 86500

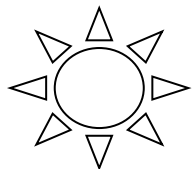
ИТОГО : 1100500

Площадь оплачиваемых участков 183438 кв.м.

1100500 : 183438 = 6-00 с одного квадратного метра.

Взносы остаются прежние 6 руб. с метра кв.

Предложено утвердить данную смету.



Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мечта»

188256, Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское г.п.,
д.Ситенка
ИНН 4710009319 КПП 471001001

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

По Четвёртому вопросу было предложено утвердить уполномоченных от линий (по доверенности) для обеспечения кворума на собраниях 2018 до 01.01.2019 г. ,

Мотычко Галина Владимировна
Соловьёва Тамара Павловна –
Андреева Галина Алексеевна
Михайловская Марина Михайловна
Меньшиков Александр Васильевич
Алексеева Ирина Владимировна
Колосова Татьяна Львовна,
Ряхина Лариса Федоровна
Крылов Павел Винниаминович
Виноградова Татьяна Петровна
Глухова Татьяна Алексеевна
Никитина Ирина Владленовна
Светличная Валентина Петровна.
Панова Валентина Ивановна
Котов Николай Евгеньевич

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

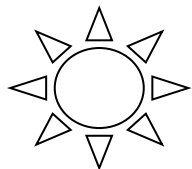
По пятому вопросу , по обсуждению нового Устава , Положению о порядке пользования садовыми участками и объектами ОИ, договору индивидуального пользователя, Положению о Ревизионной комиссии выступила председатель Тонзи Марина Игоревна . Кратко пояснила основные пункты правоустанавливающих документов и что информация была размещена на сайте с 18.02.2018 г и на стендах садоводства, за это время принимались поправки и различные просьбы по улучшению правоустанавливающих документов СНТ Мечта . После не однократных исправлений, с пояснениями, новые редакции документов были опубликованы на сайте СНТ Мечта <http://www.sntmechta.ru/> и отправлены по электронным почтам членам СНТ Мечта, тем которые подали информацию в реестр садоводства . Предлагалось ознакомиться с проектами правоустанавливающих документов на бумажном носителе, для членов СНТ Мечта не владеющими интернетом . Поэтому , т.к. времени было достаточно , предлагаю проголосовать за утверждение новых документов

Утвердить новый Устав СНТ Мечта

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 157 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов



Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мечта»

188256, Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское г.п.,
д.Ситенка
ИНН 4710009319 КПП 471001001

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос

Прошу утвердить Положению о порядке пользования садовыми участками и объектами ОИ в СНТ Мечта

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Прошу утвердить Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ "МЕЧТА"

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Прошу утвердить , Положение о Ревизионной комиссии в СНТ Мечта.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 157 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос

О присоединении к деревне Ситенка обсудили плюсы и минусы присоединения.

К плюсам относим :

- нет членских, целевых взносов, соответственно не надо содержать Председателя, бухгалтера, электрика, а так же объекты общего пользования и территорию ОП;
- возможность увеличения потребляемой мощности электроэнергии;
- низкие тарифы на электроэнергию , как для Ситенки(если присоединят к ней) ;
- отсутствие проверок и штрафов при нарушении.

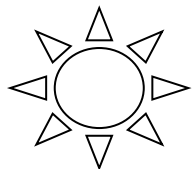
К минусам:

- мы не хозяева своей территории;
- не контролируемая ситуация с вывозом мусора, и соответственно наплевательское отношение к чистоте на территории общего пользования;
- обязательная регистрация строений в установленные сроки.

Попросили высказаться членов садоводства - кто против присоединения. Выступила Сарже Анна, она пояснила почему она против. Не до конца изучен этот вопрос, сомнения по поводу оформления недвижимости, успеем ли мы попасть под амнистию наших построек после присоединения к деревне Ситенка, т.к. неизвестно, как быстро мы соберем нужную сумму и когда начнем эту процедуру. Тем более ответного письма мы еще не получили, по поводу затратной части по изменению генерального плана.

Предложено продолжить работу по сбору информации по присоединению к деревне Ситенка и назначить новое собрание на 18.08.2018г., если к этому времени что-то пояснится. Подробная информация будет вывешена на информационных стендах и опубликована на сайте СНТ Мечта.

Прошу проголосовать за данное предложение.



Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мечта»

188256, Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское г.п.,
д.Ситенка
ИНН 4710009319 КПП 471001001

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 143 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 голос

По шестому вопросу предложили принять в члены садоводства новых владельцев участков

Шахтарина Е.С уч. 146

Осипов А.А уч. 205

Минченко С.М. уч. 291 ½ доли

Головлева А.М уч. 292

Евсеева Т.К уч. 14

Близнюкова М.С. уч. 262,263

Николаев А.В уч.257

Трошков И.Е. уч. 135

Степаненкова И.В.

Степанов А.Н уч.110, 111 } доли по 1/3

Дубровская О.П. }

Предложили принять владельцев участков 110, 111 , с обременением. Участки не ухоженные и с большим долгом по членским и целевым взносам.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Были сделаны замечания по мусору. В очередной раз говорили чтобы не выбрасывали крупногабаритный мусор, траву и не ставили пакеты с мусором рядом с контейнером. Это происходит даже когда контейнер не заполнен. Некоторым лень выходить из машины или поднимать крышку контейнера.

На этом прошу считать собрание закрытым.

Председатель правления СНТ Мечта

Тонзи М.И.

Председатель собрания

Слободских О.А.

Секретарь собрания

Никитина И.В.